**Załącznik nr 4 do umowy**

 **deweloperskiej**

 **Inwestycja deweloperska „Parkowy zakątek”**

**Inwestycję stanowi zespół 2 budynków wielorodzinnych zlokalizowany przy ul. Miłej w Czeladzi, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Budynki wyposażono w windy. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano parkingi, chodniki, plac zabaw oraz zieleń z roślinnością niską i wysoką.**

1. **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I TECHNOLOGICZNO - MATERIAŁOWE**

- Ściany osłonowe – beton komórkowy H+H, docieplane styropianem gr 15 cm. - Stropy monolityczne żelbetowe .

- Dach płaski - stropodach wentylowany kryty papą termozgrzewalną.

 przekrój : folia ,wełna mineralna 30 cm , konstrukcja drewniana płyta OSB ,papa x2

- Tynki zewnętrzne ściany nadziemia – tynk strukturalne silikonowe

- Tynki zewnętrzne ściany przyziemia – tynk żywiczny ,płytki granitowe i gresowe

- Dostawa energii elektrycznej – poprzez zasilanie siecią kablowa n.n.

- Dostawa wody i odbiór ścieków - do sieci miejskich.

- Odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskich.

- Mała architektura i zagospodarowanie terenu – wykonane w zakresie podstawowym.

- Ogrodzenie działki , furtka od strony parku , wjazd otwarty

- Plac zabaw dla dzieci , chodniki z ubitego żwiru .

- Balustrady zewnętrzne stal nierdzewna szlifowana

- Obróbki blacharskie , z blachy ocynkowanej powlekanej gr. do 0,65mm.

- Rynny i rury spustowe PCV

- Droga wewnętrzna i parkingi kostka betonowa grafitowa

- Lampy przy ogrodzeniu

**2. STANDARD WYKOŃCZENIA WNĘTRZ KLATKI SCHODOWEJ**

- Tynki gipsowe maszynowe

- Malowanie klatek schodowych : sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym , ścian

 farbą emulsyjną o podwyższonej ścieralności w kolorach pastelowych.

- Stopnie schodowe granitowe.

- Podstopnice ,cokoliki płytka gresowa.

- Balustrady schodowe stal nierdzewna szlifowana

- Winda elektryczna ThyssenKruup

- Oblicowanie płytkami granitowymi wejść do windy .

- Korytarz , podesty schodowe – płytka gresowa

- Skrzynki na listy malowane proszkowo

- Drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone -wejście oblicowane płytką granitową

- Domofon

- Oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny kompletny

- Pomieszczenie 12 m2 przeznaczone dla rowerów ,wózków

3. **STANDARD WYKOŃCZENIA KOMÓREK LOKATORSKICH**

- Ścianki działowe : z bloczków betonowych gr 12 cm , bez wyprawy tynkarskiej ,malowane x2

- Tynk cementowo-wapienny na ścianach zewnętrznych

- Posadzka cementowa dodatkiem włókien rozproszonych wykończona płytką gresową.

- Drzwi metalowe .

- Strop ocieplony wełną lamelowaną gr 6 cm np. system StoTherm KD

- Oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny kompletny

- licznik prądowy elektroniczny dla każdej komórki

4. **STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH**

- Ścianki działowe z betonu komórkowego 12 cm.

**-** Tynki gipsowe maszynowe , ściany w łazienkach i WC: tynki gipsowe bez zacierania

- Posadzki mieszkań : cementowe z dodatkiem włókien rozproszonych , bez wykończenia.

 przyjęty przekrój posadzek : folia PCV ,styropian gr 5 cm , jastrych cementowy gr. 5-6 cm

- Parapety wewnętrzne – konglomerat kolorystycznie dopasowany do stolarki okiennej i drzwiowej

- Powierzchnia balkonów : wykończenie płytkami gresowymi

- Drzwi wejściowe Delta Specjal w kolorze brązowym .

- Drzwi wewnętrzne: brak

- Stolarka okienna – PCV, biała , nawiewniki ciśnieniowe

- Szyby zespolone K=0,7 - Wentylacja grawitacyjna – ciągi wentylacyjne: okap, ogólna wentylacja kuchni, WC,łazienka

5**. Instalacje elektryczne: kompletna zgodnie z projektem**

 - Punkty świetlne: jeden obwód, haki do montażu, bez opraw, włączniki podtynkowe.

 - Gniazda wtykowe:

 - kuchnia-dwa obwody 230 V, jeden obwód 380 V (kuchnia elektryczna),

 - pokoje - jeden lub dwa obwody w zależności od wielkości mieszkania.

 - Osprzęt podtynkowy kompletny, tablica lokalowa wg. projektu .

- instalację elektryczną z osprzętem bez opraw oświetleniowych

- Centralna instalacja telewizyjna podłączona do kanału zbiorczego umożliwia zawarcie umowy z

 dowolnym dostawcą telewizji cyfrowej, np. Polsat , Cyfra

- Instalacja antenowa - 2 punkty

- przyłącze TP. Internet i telefon x 1 w dowolnym miejscu mieszkania

- Domofon zamontowany w przedpokoju

- Licznik prądu na klatce schodowej

6. **Ogrzewanie i ciepła woda**

- Indywidualne kondensacyjne kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania np. Brotje ,Vaillant

- Kaloryfery płytowe , głowice termo - statyczne

- Indywidualne sterowanie ogrzewaniem termostatem ,czujnik zewnętrzny pogodowy.

- Instalacja CO i wodna bez armatury .

- Instalacja gazowa - gazomierz rejestrujący zużycie gazu typu G4 zlokalizowany w szafce gazowej

- brak urządzeń sanitarnych i armatury, bez białego montażu

- Każde mieszkanie jest indywidualnie opomiarowane (liczniki: zimnej wody ,gazu

 zlokalizowane na korytarzu klatki schodowej.

**7. STANDARD WYKOŃCZENIA GARAŻU**

- Brama segmentowa z siłownikiem

-- Tynk cementowo-wapienny na ścianach ,malowany 2 krotnie

- Posadzka cementowa dodatkiem włókien rozproszonych wykończona płytką gresową.

- Strop ocieplony wełną lamelowaną gr 6 cm np. system StoTherm KD

- Oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny kompletny

- Oświetlenie stref wjazdu

- licznik prądowy elektroniczny

.