**Załącznik nr 4 do umowy**

 **deweloperskiej**

**Inwestycja deweloperska „Parkowy zakątek - szeregówki”**

**Inwestycję stanowi zespół 8 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej zlokalizowany przy ul. Miłej w Czeladzi, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Budynki wyposażono w windy. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano parkingi, chodniki, plac zabaw oraz zieleń z roślinnością niską i wysoką.**

1. **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I TECHNOLOGICZNO - MATERIAŁOWE**

- Ściany osłonowe – beton komórkowy H+H, docieplane styropianem gr 15 cm. - Stropy monolityczne żelbetowe .

- Dach płaski - stropodach wentylowany kryty papą termozgrzewalną.

 przekrój : folia ,wełna mineralna 30 cm , konstrukcja drewniana płyta OSB ,papa x2

- Tynki zewnętrzne ściany – tynk strukturalne silikonowe

- Dostawa energii elektrycznej – poprzez zasilanie siecią kablowa n.n.

- Dostawa wody i odbiór ścieków - do sieci miejskich.

- Odprowadzenie wód opadowych - do sieci miejskich.

- Mała architektura i zagospodarowanie terenu – wykonane w zakresie podstawowym.

- Ogrodzenie działki z tyłu budynku - wjazd otwarty

- Balustrady zewnętrzne stal nierdzewna szlifowana

- Obróbki blacharskie , z blachy ocynkowanej powlekanej gr. do 0,65mm.

- Rynny i rury spustowe PCV

- Droga wewnętrzna i parkingi kostka betonowa grafitowa

- Lampy przy ogrodzeniu

- Oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny kompletny

2. **STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH**

- Ścianki działowe z betonu komórkowego 12 cm.

**-** Tynki gipsowe maszynowe , ściany w łazienkach i WC: tynki gipsowe bez zacierania

- Posadzki mieszkań : cementowe z dodatkiem włókien rozproszonych , bez wykończenia.

 przyjęty przekrój posadzek : folia PCV ,styropian gr 5 cm , jastrych cementowy gr. 5-6 cm

- Parapety wewnętrzne – konglomerat kolorystycznie dopasowany do stolarki okiennej i drzwiowej

- Drzwi wejściowe Delta Specjal .

- Drzwi wewnętrzne: brak

- Stolarka okienna – PCV, biała , nawiewniki ciśnieniowe

- Szyby zespolone K=0,7 - Wentylacja grawitacyjna – ciągi wentylacyjne: okap, ogólna wentylacja kuchni, WC,łazienka

3**. Instalacje elektryczne: kompletna zgodnie z projektem**

 - Punkty świetlne: jeden obwód, haki do montażu, bez opraw, włączniki podtynkowe.

 - Gniazda wtykowe:

 - kuchnia-dwa obwody 230 V, jeden obwód 380 V (kuchnia elektryczna),

 - pokoje - jeden lub dwa obwody w zależności od wielkości mieszkania.

 - Osprzęt podtynkowy kompletny, tablica lokalowa wg. projektu .

- instalację elektryczną z osprzętem bez opraw oświetleniowych

- Centralna instalacja telewizyjna podłączona do kanału zbiorczego umożliwia zawarcie umowy z

 dowolnym dostawcą telewizji cyfrowej, np. Polsat , Cyfra

- Instalacja antenowa - 2 punkty

- przyłącze TP. Internet i telefon x 1 w dowolnym miejscu mieszkania

- Domofon zamontowany w przedpokoju

- Licznik prądu na klatce schodowej

4. **Ogrzewanie i ciepła woda**

- Instalacja CO i wodna bez armatury .

- Instalacja gazowa - gazomierz rejestrujący zużycie gazu typu G4 zlokalizowany w szafce gazowej

- Brak urządzeń sanitarnych i armatury, bez białego montażu

- Każde mieszkanie jest indywidualnie opomiarowane (liczniki: zimnej wody ,gazu

 zlokalizowane na korytarzu klatki schodowej.

**5. STANDARD WYKOŃCZENIA GARAŻU**

- Brama segmentowa z siłownikiem

**-** Tynki gipsowe maszynowe , ściany w łazienkach i WC: tynki gipsowe bez zacierania

- Posadzka cementowa dodatkiem włókien rozproszonych wykończona płytką gresową.

- Oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny kompletny

- Oświetlenie stref wjazdu