**Załącznik nr 4 do umowy**

 **deweloperskiej**

 **Inwestycja deweloperska „Widokowy Zakątek”**

**Inwestycję stanowi budynek wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Nowaka w Pietrzykowicach wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Budynek wyposażono w windę** 1. **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I TECHNOLOGICZNO - MATERIAŁOWE**

- Ściany – beton komórkowy H+H, docieplenie 20 cm

- Stropy monolityczne żelbetowe gr .19 cm - -

- Dach skośny – kryty dachówką ceramiczną

- Tynki zewnętrzne ściany nadziemia – tynk strukturalny silikonowy .

- Dostawa wody i odbiór ścieków - do sieci miejskich. .

- Ogrodzenie działki ,Lampy.

**2. STANDARD WYKOŃCZENIA WNĘTRZ KLATKI SCHODOWEJ**

- Tynki gipsowe maszynowe

- Stopnie schodowe granitowe

- Podstopnice ,cokoliki płytka gresowa.

- Winda elektryczna

- Korytarz, podesty schodowe – płytka gresowa

- Skrzynki na listy

- Drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone

- Domofon

- Oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny kompletny.

4. **STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH**

- Ścianki działowe z betonu komórkowego 12 cm.

**-** Tynki gipsowe maszynowe , ściany w łazienkach i WC: tynki gipsowe bez zacierania

- Posadzki mieszkań : cementowe z dodatkiem włókien rozproszonych , bez wykończenia.

 przyjęty przekrój posadzek : folia PCV ,styropian gr 5 cm , jastrych cementowy gr. 5-6 cm

- Parapety wewnętrzne – konglomerat grub. 2 cm.

- Powierzchnia balkonów : wykończenie płytkami gresowymi

- Drzwi wejściowe Delta Specjal Premium.

- Drzwi wewnętrzne: brak

- Stolarka okienna – PCV -okna 3 szybowe ze współczynnikiem przenikania ciepła 0,6 Uw

 wewnątrz biała od zewnątrz antracyt ,nawiewniki ciśnieniowe

- Wentylacja mechaniczna – ciągi wentylacyjne: okap, ogólna wentylacja kuchni, WC, łazienka

5**. Instalacje elektryczne**.

 - kuchnia-dwa obwody 230 V, jeden obwód 380 V (kuchnia elektryczna).

 - Osprzęt podtynkowy kompletny, tablica lokalowa wg. projektu .

- instalację elektryczną z osprzętem bez opraw oświetleniowych

- Centralna puszka instalacyjna telewizyjna podłączona do kanału zbiorczego

- Instalacja antenowa - 1 punkt

- przyłącze TP. Internet i telefon x 1 ,gniazdko TV x1

- Domofon zamontowany w przedpokoju

- Licznik prądu na klatce schodowej

6. **Ogrzewanie i ciepła woda** ..

- Ogrzewanie piec gazowy - dwufunkcyjny

- Kaloryfery płytowe białe, głowice termo - statyczne.

- Indywidualne sterowanie ogrzewaniem termostatem .

- brak urządzeń sanitarnych i armatury, bez białego montażu

**7. STANDARD WYKOŃCZENIA GARAŻU i KOMÓREK LOKATORSKICH**

- Brama segmentowa z siłownikiem

- Posadzka cementowa dodatkiem włókien rozproszonych .

- Strop ocieplony wełną lamelowaną gr 8 cm np. system StoTherm KD

- Oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny kompletny

- Oświetlenie stref wjazdu

- Ścianki działowe : z bloczków betonowych gr 12 cm , bez wyprawy tynkarskiej. Malowane dwa razy

- Drzwi metalowe .

.